

## Prijslijst woningen Aan de Nieuwe Vaart

versie: 2 oktober 2019

### Vrijstaande villa's

| Bouwnr | Naam  | Type     | Woonoppervlakte in gbo (m <sup>2</sup> ) | Perceel (m <sup>2</sup> ) | Garage/ berging | V.O.N. prijs (€) |
|--------|-------|----------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
| 1      | Taro  | Dwarskap | 174                                      | 550                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 6      | Lis   | Dwarskap | 174                                      | 415                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 13     | Cyper | Langskap | 174                                      | 522                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 16     | Lis   | Dwarskap | 174                                      | 450                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 19     | Cyper | Langskap | 174                                      | 605                       | Garage (19 m2)  | 749.500          |
| 22     | Lis   | Dwarskap | 174                                      | 470                       | Garage (19 m2)  | OPTIE            |
| 23     | Taro  | Dwarskap | 174                                      | 479                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |

### Twee-onder-een-kap woningen

| Bouwnr | Naam   | Type     | Woonoppervlakte in gbo (m <sup>2</sup> ) | Perceel (m <sup>2</sup> ) | Garage/ berging | V.O.N. prijs (€) |
|--------|--------|----------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
| 2      | Iris   | Dwarskap | 170                                      | 383                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 3      | Iris   | Langskap | 161                                      | 337                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 4      | Rosea  | Dwarskap | 170                                      | 388                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 5      | Rosea  | Langskap | 161                                      | 328                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 7      | Canna  | Dwarskap | 170                                      | 368                       | Berging (14 m2) | VERKOCHT         |
| 8      | Canna  | Langskap | 161                                      | 368                       | Berging (14 m2) | 539.500          |
| 9      | Rosea  | Langskap | 161                                      | 345                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 10     | Rosea  | Dwarskap | 170                                      | 320                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 11     | Thalia | Langskap | 161                                      | 319                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 12     | Thalia | Dwarskap | 170                                      | 323                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 14     | Canna  | Langskap | 161                                      | 342                       | Garage (19 m2)  | 559.500          |
| 15     | Canna  | Dwarskap | 170                                      | 334                       | Garage (19 m2)  | OPTIE            |
| 17     | Rosea  | Langskap | 161                                      | 274                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 18     | Rosea  | Dwarskap | 170                                      | 267                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 20     | Thalia | Langskap | 161                                      | 270                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |
| 21     | Thalia | Dwarskap | 170                                      | 291                       | Garage (19 m2)  | VERKOCHT         |

Nb: Type dwarskap heeft door de kapvorm onder andere in basis meer ruimte op de zolderverdieping en daglicht via ramen in de gevel. Bij type Langskap kan dit eenvoudig worden toegevoegd middels een optionele dakkapel. In de brochure is voor Tweekappers Rosea en Thalia het type dwarskap weergegeven en voor Tweekappers Iris en Canna het type Langskap ter illustratie. Bij de vrijstaande woningen is het woonoppervlakte van type Langs- en Dwarskap gelijk.

**De verkoopprijs (v.o.n.) is inclusief:**

- Badkamer en toiletten met Villeroy & Boch sanitair, luxe tegelwerk en Grohe kranen
- Risicoverrekening lonen en materialen bouwsom;
- Verkoopkosten;
- Kosten architect, constructeur en toezicht;
- Kosten SWK waarborgcertificaat;
- Notariskosten (ten behoeve van de eigendomsoverdracht);
- Legeskosten bouwvergunning;
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering);
- 21% B.T.W. (eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het B.T.W. tarief worden doorberekend).

**De verkoopprijs (v.o.n.) is exclusief:**

- Keuken;
- Abonneekosten voor data en nutsvoorzieningen;
- De afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Kosten voor eventueel gewenst meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Er kunnen derhalve geen rechten aan deze prijslijst worden ontleend.